

**ATA Nº 02  
ADJUDICAÇÃO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013032/2019 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 02.09.2019  
**DATA DA ABERTURA:** 03.10.2019 às 09h30min.  
**DATA PUBLICAÇÃO JULGAMENTO:** 07.10.2019  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 07 (sete)

**OBJETO:** O presente procedimento licitatório tem por objeto a alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no Anexo II do Edital.

**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 21.08.2019, pelo Comitê de Gestão Bancária em 21.08.2019, pelo Comitê de Gestão Econômica em 07.08.2019, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 02.08.2019, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 23.07.2019.

**1. CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS:**

**Item: Código 2308** – Parte do lote rural nº Letra D, situado na linha dezessete de Junho, Município de Dois Lajeados, Comarca de Guaporé, com área de 14,5 ha, sem benfeitorias. Objeto da matrícula 11.255 do R.I. de Guaporé/RS. Preço Mínimo: R\$ 29.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Charles Junior Martini	Parcelado(*)	R\$ 36.107,18
2º	Rodrigo Rupert Esteves e Ana Maria Lemanski		R\$ 29.000,00

(\*) **Parcelado:** R\$ 11.107,18 (onze mil cento e sete reais e dezoito centavos) na data da convocação e R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em 05 parcelas anuais, conforme item 5.1.4 do Edital.

**Item: Código 2432** - Prédio de alvenaria c/ 310,00 m<sup>2</sup> (mais ampliação. Não averbada na matrícula), sobre respectivo terreno, medindo 19 m de frente por 33m de fundos, Avenida João Correa, 1193, Sapiranga/RS. Objeto da transcrição nº 7.311 do R.I. de Sapiranga/RS. Preço Mínimo: R\$ 2.350.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Andorra Participações Societárias Ltda.	À vista(*)	R\$ 2.610.000,00

(\*) **À vista:** R\$ 2.610.000,00 (dois milhões seiscentos e dez mil reais) na data da convocação.

**Item: Código 2449** - Apartamento 164, Torre P, com área real privativa de 70,66 m<sup>2</sup>, e box nº 315, descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada pelo acesso de veículos da Avenida José Aloísio Filho, com a área real privativa de 10,58 m<sup>2</sup>, ambos na Avenida José Aloísio Filho, 1.185, Bairro Humaitá, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 148.375 e 148.766 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Preço Mínimo: R\$ 217.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Francisco Petit Jean Coelho de Lima	Financiamento(*)	R\$ 217.500,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 21.750,00 (vinte e um mil setecentos e cinquenta reais) na data da convocação e R\$ 195.750,00 (cento e noventa e cinco mil setecentos e cinquenta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item: Código 2479** – APARTAMENTO nº 301 do Edifício Upper Northway, com área real privativa de 83,55 m<sup>2</sup>. BOX nº 49, duplo, coberto, localizado no subsolo, com acesso pela entrada de veículos situada na Rua dos Nautas e pela rampa de acesso ao subsolo, com área privativa de 21,16 m<sup>2</sup>, ambos imóveis na Rua Araçaí, nº 60, Bairro Vila Ipiranga, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 155.075 e 155.214 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Preço Mínimo: R\$ 344.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Leonardo José Pretto Richter	Financiamento(*)	R\$ 350.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) na data da convocação e R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item: Código 2564** – Prédio residencial unifamiliar nº 2.237, em alvenaria, com área construída de 155,45m², e respectivo terreno com área de 300,00m², sito à Rua Jasmin, Cidreira/RS. Objeto da matrícula nº 914 do Registro de Imóveis de Cidreira/RS. Preço Mínimo: R\$ 67.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Gustavo Pagot Becker	Financiamento(*)	R\$ 68.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais) na data da convocação e R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

**Item: Código 2587** – Dois box de garagem, nº F-20 e nº H-20, para estacionamento de automóveis, com área privativa de 11,00m² cada um. Sitos à Rua Marechal Deodoro, nº 36, 20º pavimento, do Edifício Garagem Automática Deodoro. Avaliados em R\$ 30.000,00 cada um. Objetos da Transcrição nº 8.367, do Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição da Comarca de Curitiba. Preço Mínimo: R\$ 60.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	COTEC Administração e Participações Ltda.	Financiamento(*)	R\$ 60.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais) na data da convocação e R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

## 2 VENCEDORES:

- 2.1 Charles Junior Martini
- 2.2 Andorra Participações Societárias Ltda.
- 2.3 Francisco Petit Jean Coelho de Lima
- 2.4 Leonardo José Pretto Richter
- 2.5 Gustavo Pagot Becker
- 2.6 COTEC Administração e Participações Ltda.

## 3 ADJUDICAÇÃO:

Por atender a todas as condições do certame, esta Comissão de Licitações adjudica o objeto do presente certame em favor dos vencedores:

- Charles Junior Martini, o objeto do item código 2308 do Edital, pelo valor de R\$ 36.107,18 (trinta e seis mil cento e sete reais e dezoito centavos);
- Andorra Participações Societárias Ltda., o objeto do item código 2432 do Edital, pelo valor de R\$ 2.610.000,00 (dois milhões e seiscentos e dez mil reais);
- Francisco Petit Jean Coelho de Lima, o objeto do item código 2449 do Edital, pelo valor de R\$ 217.500,00 (duzentos e dezessete mil e quinhentos reais);
- Leonardo José Pretto Richter, o objeto do item código 2479 do Edital, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);
- Gustavo Pagot Becker, o objeto do item código 2564 do Edital, pelo valor de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais);
- COTEC Administração e Participações Ltda., o objeto do item código 2587 do Edital, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais);

### Condições:

Validade das Propostas: 12.12.2019

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 3.067.500,00/R\$ 3.341.607,18 = + R\$ 274.107,18 ou + 8,94%**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de códigos 918, 2506, 2497, 2283, 2561, 2456, 2303, 2510, 2517, 2594, 2622, 2623, 2571, 2585, 2498, 2452, 2346, 2412, 2293, 2477, 2410, 2590, 2499, 2485, 2458, 2459, 2473, 2558, 2493, 2568, 2500, 2396, 2592, 1578, 2193, 2247, 2388, 2405, 2454, 2474, 2503, 2529, 2563, 2566, 2574, 2587, 2584, 2605, 2612, 2619, 2551, 2654, 2653, 2654, 2655, 2656, 2435, 398, 2516, 2380, 2557, 2589, 2349, 2595, 2614, 2515, 2298, 2530 e 2483 por ausência de proposta.

Este é o julgamento que submetemos à consideração da Autoridade Superior.  
Porto Alegre, 16 de outubro de 2019.

### COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Célia Ribeiro Dias

Camila Lima Vellinho